



Umowa nr
NA ODBIÓR ŚCIEKÓW Z MIEJSCOWOŚCI POŁCZYNO

zawarta w Swarzewie pomiędzy :

1. **Spółka Wodno-Ściekową „Swarzewo”**
z siedzibą w Swarzewie (powiat pucki, woj. pomorskie), ul. Władysławowska 84; 84-100 Swarzewo,
działająca na podstawie wpisu do systemu informacyjnego gospodarowania wodami pod numerem 8985;
REGON 000888037; NIP 587-020-08-37, BDO 000020063
zwaną w dalszej treści umowy **Spółką** reprezentowaną przez :
Andrzeja Okraśińskiego – Dyrektora Spółki,

2.
.....
zwany w dalszej treści umowy „**Odbiorcą**”

§ 1

1. Umowa zawarta jest dla nieruchomości położonej w **Połczynie**; ul.

nr działki :
tytuł prawny :
numer licznika głównego :

2. Spółka zobowiązuje się do odprowadzania ścieków z obiektu (nieruchomości) o którym mowa w ust. 1 na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków zwaną dalej ustawą, zgodnie z Zezwoleniem Wójta Gminy Puck nr GKiOŚ.7031.1.2015 na prowadzenie usług zbiorowego odprowadzania ścieków, niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy.

§ 2

Odbiorca oświadcza, iż posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 oraz posiadane przez niego instalacje i urządzenia wewnętrzne kanalizacyjne są wykonane zgodnie z wymogami norm i normatywów budowlanych i przygotowane są do odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Spółki.

§ 3

1. Do obowiązków Spółki należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odbierania ścieków z nieruchomości będącej we władaniu Odbiorcy w sposób ciągły.
2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka kanalizacyjna od strony budynku a w przypadku jej braku granica nieruchomości.

§ 4

Spółka zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości Odbiorcy ścieków bytowych zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

§ 5

1. Naprawa, remont, konserwacja instalacji kanalizacyjnych od nieruchomości do studzienki należy do Odbiorcy.
2. Koszty zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego ponosi Odbiorca.
3. Naprawy, remonty, konserwacje przyłączy kanalizacyjnych od studzienki należą do Spółki, z zastrzeżeniem pkt. 4.
4. Koszty usunięcia awarii spowodowanej niewłaściwym użytkowaniem sieci kanalizacyjnej w szczególności zanieczyszczeniem jej niedozwolonymi substancjami i odpadami określonymi w § 18 ponosi Odbiorca.
5. Usuwanie awarii sieci lub przyłączy wymienionych w pkt.3 następuje niezwłocznie lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą, u którego wystąpiła awaria, po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego od Odbiorcy. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku awarii o kolejności ich usuwania decyduje stopień zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia Odbiorców i osób trzecich wywołanego następstwami awarii oraz ilość odbiorców pozbawionych odbioru ścieków w skutek wystąpienia awarii.

§ 6

1. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a. działaniem siły wyższej
 - b. z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Spółka nie ponosi odpowiedzialności,
 - c. koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych,
 - d. niezawinionymi przez Spółkę przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
 - e. planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych,
 - f. innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

§ 7

Spółka ma obowiązek:

1. odbierać ścieki od odbiorcy usług na podstawie zawartej z nim umowy,
2. zapewnić sprawność techniczną posiadanych sieci i urządzeń kanalizacyjnych,
3. dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierza głównego w przypadku rozliczania należności z tytułu odprowadzania ścieków na podstawie wskazań wodomierza głównego:
 - a. z własnej inicjatywy - bez pobierania opłat,
 - b. na żądanie odbiorcy wody, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza głównego przez legalizatora na koszt odbiorcy usług,

§ 8

Spółka ma prawo:

1. wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 3m na przebiegu sieci lub przyłącza) w celu usunięcia awarii – bez odszkodowania w przypadku lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzania drzew i krzewów na sieciach i przyłączach w pasie, o którym mowa wyżej.
2. nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających w przypadku istnienia zagrożenia prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i naliczać opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku zanieczyszczeń,
3. obciążać Odbiorcę usług kosztami wykonywanych przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone przekroczenie norm jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji,
4. dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierza głównego, w przypadku rozliczania należności z tytułu odprowadzania ścieków na podstawie wskazań wodomierza głównego.

§ 9

1. Spółka ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, Wójta oraz Odbiorcy, jeżeli:
 - a. przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b. Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,

- c. jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d. zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Wznowienie odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 10

Przedstawiciele Spółki, po okazaniu pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Spółkę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 11

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,
2. wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego,
3. umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Spółki dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Spółki oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i/lub wodomierzy dodatkowych,
4. powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
5. utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych,
6. wprowadzania ścieków o stanie i składzie niezagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy,

§ 12

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Spółki o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza lub urządzenia pomiarowego, jego osłon, uszkodzenia wodomierza lub urządzenia pomiarowego, jego przemieszczeniu lub zaborze.

§ 13

Odbiorca jest zobowiązany zapewnić pracownikom Spółki łatwy dostęp do wodomierza w celu dokonania odczytu, jak również kontroli działania przyłącza kanalizacyjnego i wodomierza głównego i/lub wodomierzy dodatkowych oraz urządzeń pomiarowych.

§ 14

Odbiorca jest zobowiązany do odprowadzania ścieków bytowych tylko do kanalizacji sanitarnej, a wód deszczowych, roztopowych i drenażowych tylko do kanalizacji deszczowej na podstawie stosownej umowy.

§ 15

Odbiorca oświadcza, że wyraża zgodę na posadowienie na jego terenie urządzeń i instalacji kanalizacyjnych będących własnością Spółki służących do odprowadzania ścieków z posesji odbiorcy.

§ 16

Odbiorca jest zobowiązany do:

1. powiadamiania Przedsiębiorstwa o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odprowadzanie ścieków,
2. wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej,

- likwidacji na swój koszt instalacji, za pomocą, których odprowadzał ścieki do zbiorników bezodpływowych do czasu włączenia do sieci kanalizacyjnej
- stosowania takich rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną.

§ 17

Odbiorcy usług zabrania się:

- przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, uszkodzenia, zrywania plomb lub osłon,
- lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieciach i przyłączach kanalizacyjnych w pasie o szerokości 5 m,
- w przypadku dokonania zabudowy lub stałych nasadzeń w pasie, o którym mowa wyżej, Spółka może dokonać zamknięcia przyłącza, po pisemnym powiadomieniu odbiorcy. Ponowne uruchomienie przyłącza nastąpi po ustaniu przyczyn jego zamknięcia.

§ 18

Odbiorcy zabrania się wprowadzania do kanalizacji:

- odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet, jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
- odpadów płynnych, niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyny, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
- substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
- ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
 - obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
 - stacji krwiodawstwa,
 - zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne,
 - laboratoriów prowadzących badania z materiałem pochodzącym od zwierząt, ścieków opadowych i wód drenażowych.
- żyletek, gwoździ, drutu,
- torebek i innych opakowań plastikowych, plastikowych linek i taśm,
- podpasek, prezerwatyw, nylonowych pończoch,
- tkanin i innych podobnych materiałów.

§ 19

Odbiorca ma prawo:

- zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości opłat za ścieki oraz poziomu świadczonych usług,
- żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Spółki mające związek z utrzymaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Spółki,

§ 20

- Należności za zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się na podstawie ilości odprowadzonych ścieków oraz taryfy zatwierdzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
- Okres obliczeniowy – 1 miesiąc
- Ilość odprowadzanych ścieków z budynków ustala się zgodnie z wskazaniami wodomierza głównego.
- W przypadku braku wodomierza, o których mowa w ust. 3, ilość odprowadzanych ścieków ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
- W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się, zgodnie z Art. 27 pkt 4, ustawy na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, z ważną cechą legalizacyjną, a w przypadku jego braku, na podstawie Art. 27 pkt 5, ustawy jako równą ilości wody

pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

6. Należność za usługę winna być dokonywana na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 21

W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

§ 22

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 23

1. Zatwierdzona Taryfa publikowana jest na stronie internetowej Spółki i obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 24

Umowę zawarto na czas nieokreślony.

§ 25

Umowa może być rozwiązana:

1. przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
2. przez Spółkę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę,
3. niezwłocznie za porozumieniem stron,

Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Spółkę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 26

Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Spółki, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Spółkę na dotychczasowy adres poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§ 27

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 28

Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Spółkę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

§ 29

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy, o których mowa w § 1 pkt 2, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu umowy.

§ 30

Regulamin świadczenia usług znajduje się do wglądu w siedzibie Spółki oraz na jej stronie internetowej www.sws-swarzewo.pl

§ 31

Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Spółkę celem realizacji niniejszej umowy.

1. Administratorem danych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych wyrażonej powyżej jest

Spółka Wodno-Ściekowa „Swarzewo” z siedzibą w Swarzewie (powiat pucki, woj. pomorskie),

ul. Władysławowska 84; 84-100 Swarzewo; telefon : 58 674 15 08; email : biuro@sws-swarzewo.pl

2. Celem zbierania danych jest prawidłowa realizacja niniejszej umowy

3. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa).

4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wykonania umowy. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe wykonanie umowy

5. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.

6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.

7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy oraz przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z tą umową.

§ 32

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca:

Spółka Wodno-Ściekowa „Swarzewo”

.....

.....